



Datele de contact sunt contra cost. Detalii aici: <https://www.rabota.md/ro/prices/cv>

👤 45 ani
♂ Masculin
📍 Ungheni

Preferințe

- Full-time

Limbi

- **Română** · Fluent
- **Rusă** · Fluent
- **Engleză** · Elementar

Permis de conducere

Categoria: B, C

Технический директор

Despre mine

- стрессоустойчивый
- ответственный
- нацелен на результат
- Имею глубокие знания технологий строительного производства;
- Владею действующей нормативно-технической документацией;
- Имею успешный опыт организации строительства и управления строительным производством полного цикла и контроля качества строительства на крупных объектах;
- Отлично владею инженерными программами, в т.ч. AutoCAD, REVIT, Microsoft office, 1C и др.;
- Обладаю организаторскими качествами, профессиональной ответственностью, стремлюсь к развитию в профессиональной сфере;
- Хорошие навыки планирования и организации работ (составление линейных и сетевых графиков);
- Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства НОСТРОЙ С-78-201482.

Experiența profesională

Заместитель директора по строительству/главный инженер · ГК Самолет · Москва

August 2020 - Prezent · 4 ani 6 luni

- Организация строительства строительного комплекса «Квартал Спутник» (более 500 тыс. м² – инв. стоимость более 40 млрд.руб.).
- Организация строительного контроля, контроль стоимости работ, контроль объемов выполненных работ, проверка технологических решений в том числе, заложенных в проектной и рабочей документации.
- Инициация заключения договоров подряда, контроль за соблюдением контрактных обязательств и сроков;
- Контроль соблюдения ТБ, охраны труда, производственной дисциплины.
- Анализ проблем, влияющих на сроки и качество строительства. Разработка решений по устранению указанных проблем.

- Эффективное взаимодействие с исполнительными и надзорными органами (ГСН, Ростехнадзор) и ресурсоснабжающими организациями. Представление интересов компании при проведении проверок.
- Координация работ по проведению Итоговой проверки и получению ЗОС.

Руководитель проекта · АБР Менеджмент

Februarie 2018 - August 2020 · 2 ani 7 luni

- Организация строительства: строительство ММЦ «Согаз» (280 тыс. м²- инв. стоимость более 63 млрд.руб.), строительство торгово-офисного центра (200 тыс. м²- инв. стоимость более 24 млрд.руб.), строительство агрокомплекса (185 тыс. м²/120 Га- инв. стоимость более 2 млрд.руб.), реконструкция котельной, строительство коттеджного поселка «Игора».
- Осуществление функций технического заказчика (ИРД, организация и формирование инвестиционного обоснования, графика реализации проекта и бюджета проекта, график финансирования/авансирования). Контроль дебиторской задолженности.
- Руководство проектированием и организацией строительства;
- Оперативное управление и координация взаимодействия всех участников проектной группы, смежных отделов и контрагентов.
- Проведение тендеров по выбору контрагентов (проектирование, строительно-монтажные работы).
- Оценка рисков проекта.
- Управление сроками проекта, осуществление календарного планирования с подбором ресурсов, отслеживание соблюдения графиков и соответствие бюджетным показателям; управление, строительный контроль, ввод в эксплуатацию).
- Оценка потенциальных объектов недвижимости для инвестирования.
- Координация и сопровождение «договорной работы» (инициация, заключение, проверка) претензионная работа.
- Эффективное взаимодействие с исполнительными и надзорными органами (ГСН, ГАТИ, КГА, Ростехнадзор) и ресурсоснабжающими организациями.
- Координация работ по подготовке к Итоговой проверке и получению ЗОС. Ввод объекта в эксплуатацию.

Руководитель группы технического надзора · ООО «ЦДС»,

Februarie 2013 - Decembrie 2017 · 4 ani 10 luni

- Организация и осуществление строительного контроля со стороны Заказчика.
- Управление группой технадзоров на строительных комплексах ЖК "Кантемировский" (151,2 тыс. м²- инв. стоимость более 8,3 млрд.руб.), ЖК "Новое Янино"(188,8

тыс. м2- инв. стоимость более 8,7 млрд.руб.), строительство школы на 600 мест в дер. Колтуши, ЛО.

- Контроль за соблюдением контрактных обязательств.
- Анализ проблем, влияющих на сроки и качество строительства. Разработка решений по устранению указанных проблем.
- Разработка чек-листов приемки работ.
- Контроль соблюдения ТБ, охраны труда, производственной дисциплины.
- Эффективное взаимодействие с исполнительными и надзорными органами (ГСН, Ростехнадзор). Представление интересов компании при проведении проверок.
- Координация работ по проведению Итоговой проверки и получению ЗОС.

Управляющий строительством · ООО «Империя Фарма»

Ianuarie 2011 - Ianuarie 2013 · 2 ani 1 lună

- Организация и управление производственным процессом на объекте гостиничный комплекс класса lux в Репино и строительство логистического центра.
- Осуществление функций технического заказчика.
- Инициация заключения оговоров подряда, контроль за соблюдением контрактных обязательств и сроков, разработка графиков производства работ, графиков финансирования/авансирования. Контроль дебиторской задолженности;
- Оперативное управление и координация взаимодействия всех участников проекта. Эффективное взаимодействие с представителями специализированных иностранных компаний.
- Контроль соблюдения ТБ, охраны труда, производственной дисциплины.
- Анализ проблем, влияющих на сроки и качество строительства. Разработка решений по устранению указанных проблем.
- Контроль качества работ, сроков и бюджета строительства.
- Осуществление ввода объекта в эксплуатацию и передача объекта недвижимости эксплуатирующей организации (ЗОС и РВ)

Архитектор · ООО "УИМП-проект"

Ianuarie 2010 - Ianuarie 2011 · 1 an 1 lună

- Проектирование промышленных и гражданских зданий на стадиях ПД и РД.
- Защита проектных решений при рассмотрении их экспертизой и профильным Комитетом.

руководитель отдела ПТО · ООО "Оптима-строй"

Decembrie 2009 - Ianuarie 2010 · 2 luni

- Организация работ и управление производственным процессом.
- Разработка ППР и технологических карт, графиков производства работ и бюджетов проектов и тендерной документации.

Studii: Superioare

Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет

Absolvit în: 2013

Facultatea: менеджмент

Specialitatea: менеджмент

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

Absolvit în: 2012

Facultatea: Промышленное и гражданское строительство

Specialitatea: инженер

Молдавский государственный университет

Absolvit în: 2003

Facultatea: Политологии и международных отношений

Specialitatea: юрист

Cursuri, training-uri

Организация строительного контроля

Absolvit în 2021

Organizator: Московский государственный строительный университет

Экономика и управление в строительстве

Absolvit în 2022

Organizator: Московский государственный строительный университет